

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl.br. St-6287/16**

H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Budmanijeva 1, 10000 Zagreb

OIB:72513857988

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.07.2021.g. DO 30.09.2021.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je ukupno sedam nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Zaton. Nekretnine su predmet prodaje u postupku ovrhe koja se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. Ovr-1350/13 no stečajni dužnik pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-23/19 protiv društva TOFRADO d.o.o. u stečaju vodi parnicu radi proglašenja navedene ovrhe nedopuštenom.

Dana 05.07.2021.g. sklopila sam ugovor o zakupu sa zakupnikom Ivanom Horvat iz Drenovca, OIB:13289179060, a kojim ugovorom je zakupodavac H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju u zakup dao nekretninu oznake kat.čest. 6182/3 upisana kod Općinskog suda u Šibeniku u zk. uložak broj 7567, poduložak 3, suvlasnički dio 25/100, k.o. Zaton, u naravi stan 1 u prizemlju na adresi Jadrija bb, Jadrija i to za mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 kn + PDV. Ugovor je sklopljen za razdoblje od 01.08.2021.g. do 30.09.2021.g.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 27.08.2019. do 01.10.2021.g. Na dan 01.10.2021.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 5.086,24 kn.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s vođenjem parničnih postupaka te s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnine što prije unovčile u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 30.09.2021.g.

Stečajni upravitelj  
Iva Pinjuh Stjepović